

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

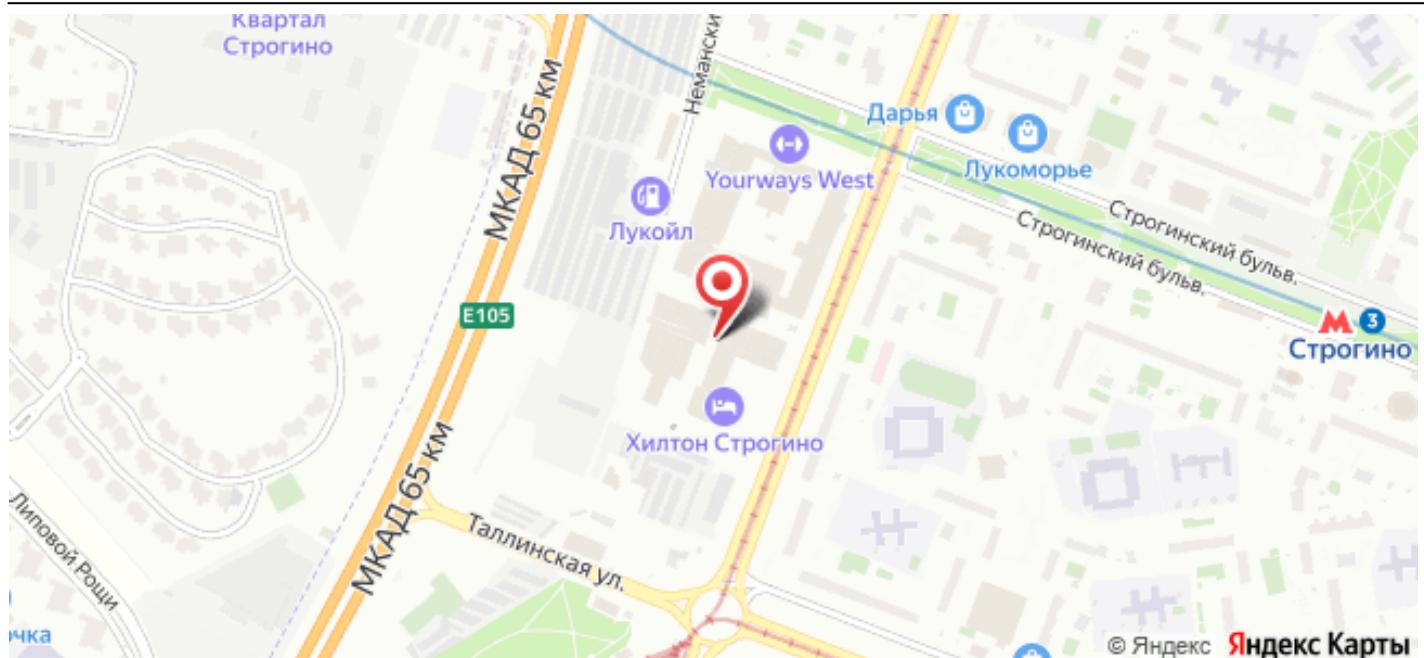


ЛОТ № 222411
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА КУЛАКОВА, 20К1

Сдается офис
945 000 рублей

Предлагаем в аренду офисное помещение. Помещение имеет смешанную планировку, включая несколько небольших кабинетов и зоны open space. В здании также есть фойе, переговорные комнаты, серверная и места для хранения имущества и документов. Коммунальные платежи, включая электричество, уже включены в стоимость аренды. В здании установлены высокоскоростные лифты, системы вентиляции, кондиционирования воздуха, а также круглосуточно работает охрана и ведется видеонаблюдение. Для удобства арендаторов в бизнес-центре функционируют кафе, ресторан и столовая, а также есть банкоматы и платёжные терминалы. Отдельно оплачиваются интернет-телефония, использование парковки, клининговые услуги, предоставление юридического адреса и получение почты.

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая	Период оплаты	месяц
Подтип	офис	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Строгино	Электрическая мощность	50 кВТ
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	8 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	16	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	540 м ²	Аптека	Да
Предоплата	1 месяц	Банкомат	Да
Залог	100 %	Буфет	Да
Срок аренды	длительный срок	Минимаркет	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Под землей	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Ресторан	Да
Планировка	смешанная	Столовая	Да
Стоимость парковки	12000 р.	Супермаркет	Да
Класс здания	B+	Фитнес-центр	Да
Минимальный срок аренды	11	Центральная рецепция	Да
Тип договора	Прямая аренда	Добавлено	2025-10-14 14:13:00
Тип здания	Нежилое		



Лот 222411



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
г. Москва, ул. Кулакова д. 20, строение Г, помещение II, 1 этаж
S=539,8 кв.м.

Строение Г, 1 этаж

